



COMMERCE
TERTIAIRE
HABITAT
COLLECTIF



Objectif **Bâti** :

Le service de conseil énergétique d'UEM

Le service Objectif Bâti a été développé spécialement par UEM pour les professionnels.

Il vous permet d'assurer une meilleure efficacité énergétique de votre patrimoine et de vos équipements. Ce service de diagnostic énergétique vous aide à générer des économies d'énergie.



OBJECTIF BÂTI

RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE AVEC LE SERVICE DE CONSEIL UEM



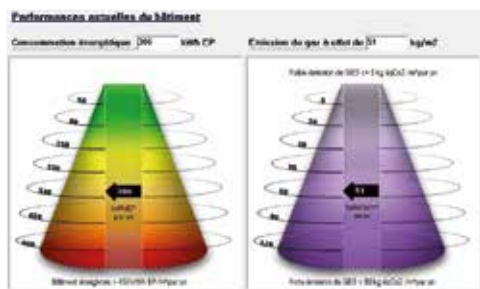
L'OFFRE UEM

Ce service permet une approche globale décomposée en plusieurs niveaux de prestations complémentaires et optionnelles :

● LE DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE, PRÉALABLE INDISPENSABLE

Vous souhaitez réaliser des économies d'énergie en effectuant des travaux de rénovations ?

Un expert UEM visite vos sites les plus éner- givores, afin d'établir une situation énergétique. Après compilation des données techniques et financières (process industriel, bâti, équi- pements thermiques, ...), une analyse des différentes solutions d'amélioration aidera à hiérarchiser les actions à mener, suivant par exemple, le gain financier avec le temps de retour sur investissement ou le gain en énergie. Nous tiendrons compte également des subven- tions possibles ou de la fiscalité. Pour établir ce diagnostic énergétique, UEM a choisi la solution BAO Promodul®, logiciel reconnu, fournissant des valeurs s'appuyant sur la réglementation thermique spécifique aux bâtiments existants.



● LE DIAGNOSTIC ÉCLAIRAGE

L'éclairage, un gisement d'économies d'énergie.

L'utilisation d'outils performants et recon- nus tels que le logiciel de calcul d'éclairage Dialux® nous permet de modéliser l'im- plantation d'éclairage du site par des représentations 3D. Ce diagnostic offre des solutions d'amélioration chiffrées (nou- veau matériel, déplacement de l'existant, pilotage...) respectant les valeurs législa- tives d'éclairage tout en diminuant les consommations électriques du site.

● LA THERMOGRAPHIE PAR CAMÉRA THERMIQUE*



UEM vous propose une analyse complète ou ciblée de votre site par thermographie à l'aide d'une caméra thermique. Cette image- rie permet de détecter les pertes de chaleur, les ponts thermiques, les problèmes de condensation, les problèmes d'étanchéité à l'air de votre bâtiment et les échauffements. Ainsi, vous identifiez les zones à traiter en priorité.

*Prestation dépendante des conditions climatiques.

● LE SUIVI DES TRAVAUX

UEM peut vous assister dans la réalisation de vos travaux, au travers de prestations d'accompagnement comprenant :

- L'assistance à maîtrise d'ouvrage (aides à la décision, démarche HQE ou labellisation,...).
- L'assistance à maîtrise d'œuvre (prescrip- tions, rédaction du cahier des charges, suivi de chantier,...).

● LE SUIVI ÉNERGÉTIQUE

Les gains escomptés sont-ils bien présents ? Comment éviter une dérive des consommations ?

Après la première saison de chauffe suivant les travaux, UEM réalisera un bilan annuel.

Un contrat de suivi énergétique sur les sites retenus, pour une durée fixée, permettra de comparer l'efficacité énergétique des bâti- ments avec la moyenne départementale et de détecter une éventuelle dérive.

LES ATOUTS DU DIAGNOSTIC

- Cerner le potentiel d'économies réalisables.
- Maîtriser sa consommation d'énergie et ses émissions de gaz à effet de serre.
- Améliorer la performance des installations et le confort des utilisateurs.
- Suivre et assister tout au long de la démarche.
- Accompagner financièrement (notamment au travers des primes CEE).



CONTACT UEM

2, place du Pontiffroy
BP 20129
57014 METZ CEDEX 01
Tél. 03 87 34 37 37
www.uem-metz.fr

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

- FC Metz
- ASPTT Metz
- La croix rouge
- 4 MURS
- Metz Habitat territoire
- Méquisa

